Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 40б

Общая площадь дома, кв.м 15072,6

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**15 659,37**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	2 989 472,83	3 025 945,07	2 439 504,42
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			2 267 988,88
1.2.	Текущий ремонт, всего			171 515,54
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			168 542,05
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			2 973,49
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	218 725,26	231 556,47	254 066,76
3.	Содержание мусоропроводов			754 196,17
4.	Содержание и ремонт лифтов	779 261,74	786 432,47	788 406,95
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	3 987 459,83	4 043 934,01	4 236 174,30
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-176 580,92	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	0,00	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		26 932,80	
	в том числе по видам работ:			
1.			26932,8	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		26 932,80	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	26 932,80	*
	ВСЕГО (I+III)	**3 987 459,83**	**4 070 866,81**	**4 236 174,30**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-149 648,12	*